



PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO -
C.F. N. 80004650133 - P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 23186

Como, 9 maggio 2006

Risposta al foglio n. /

OGGETTO: pratica Soc. Air Garda - Comune di Lezzeno: richiesta documentazione integrativa da parte della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio

Egr. Sig.
Ing. Zamuner Dario/Soc. Air Garda S.n.c.
Via Reginella, 108
80078 POZZUOLI (NA)

e p.c. Spett.le
Ufficio Tecnico Urbanistica
del Comune
22025 LEZZENO (CO)

Con riferimento all'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica in oggetto, la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, con nota n. 3832 del 28/03/2006, pervenuta a questo Ente in data 18/04/2006, ha richiesto la trasmissione della seguente documentazione integrativa al fine del rilascio del proprio parere di competenza:


- relazione tecnica asseverata nella quale il Tecnico incaricato assevera, sotto la responsabilità civile e penale, la veridicità dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali, nonché la rispondenza e la conformità delle opere oggetto di sanatoria alle prescrizioni degli strumenti di tutela ambientale, di pianificazione vigenti o adottati, alle norme di regolamento edilizio locale, alle norme di sicurezza, alle prescrizioni tecnologiche, prestazionali e dimensionali previsti dalla legislazione in materia ed alle prescrizioni del codice della strada;
- dichiarazione asseverata nella quale si attesta che, ricadendo le opere oggetto di sanatoria in area sottoposta a tutela paesistico-ambientale, è stato richiesto specifico

accertamento di compatibilità paesistica, nelle forme e nei modi prescritti all'art. 1, comma 36 L. 308/2004 e, in particolare, che le opere non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

- dichiarazione asseverata del vincolo vigente ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- dichiarazione attestante che le tipologie edilizie realizzate ed i materiali utilizzati, anche se diversi da quelli indicati in una eventuale autorizzazione, non contrastano con gli strumenti di pianificazione paesaggistica, o, altrimenti, siano compatibili con il contesto paesaggistico.

Si rimane pertanto in attesa che la S.V. trasmetta la documentazione sopra elencata a questo Ente, il quale, previa verifica della completezza di quanto trasmesso, provvederà all'inoltro della medesima presso la Sovrintendenza.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
(dott. arch.  Cosenza)

REFERENTE:

dott. Marco Cantini 031-230.456
ing. Barbara Ambrosini 031-230.204